"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167–169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015, तमिलनाडु, भारत,
शाखा कार्यालयः एफ8, पहली मंजिल, महालक्ष्मी टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद–201010 ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

जेडआरएम – श्री अमित कौशिक – 9587088333 ● आरएलएम – श्री अनुराग शुक्ला – 8090655550
सीएलएम – ध्रुव वशिष्ठ – 8802967651

चल वस्तुओं को हटाने के लिए सार्वजनिक सूचना

प्रति,
श्री अजय कुमार, गली नं–4, हरवंश नगर, गली नं–4 भट्टा रोडहरवंश नगर गाजियाबाद यूपी गली नं–4 भट्टा रोड हरवंश नगर गाजियाबाद यूपी, मेट्रो, गाजियाबाद,उत्तर प्रदेश भारत – 201001
श्रीमती ममता देवी, गली नं–4, हरवंश नगर, गली नं–4 भट्टा रोडहरवंश नगर गाजियाबाद यूपी गली नं–4 भट्टा रोड हरवंश नगर गाजियाबाद यूपी, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश भारत – 201001
सभी इसके अतिरिक्तः संपत्ति संख्या. संपत्ति का क्षेत्रफल 42.87 वर्ग गज, खसरा संख्या 1095 का हिस्सा, ग्राम सिहानी कॉलोनी में स्थित, जिसे न्यू हरबवंश नगर के नाम से जाना जाता है, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश।
जबकि अधोहस्ताक्षरी, मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, उधारकर्ता(ओं) एवं सह–उधारकर्ता(ओं) को संपत्ति में रखे गए चल सामान को एकत्र करने हेतु नोटिस जारी किया गया है, जो संपत्ति संख्या संपत्ति संख्या 1095 के खसरा नंबर 1095 के भाग में स्थित 42.87 वर्ग गज क्षेत्रफल की संपत्ति है, जो ग्राम सिहानी कॉलोनी, जिसे न्यू हरबंश नगर के नाम से जाना जाता है, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित हैय उपरोक्त नोटिस के संबंध में, उधारकर्ता(ओं) एवं सह–उधारकर्ता(ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे उपरोक्त संपत्ति से अपना चल सामान/वस्तुएं दिनांक 12–11–2026 को सुबह 11बजे से 1बजे के बीच एकत्र कर लें। आप यह भी ध्यान दें कि यदि उधारकर्ता(ओं) एवं सह–उधारकर्ता(ओं) उक्त वस्तुओं को एकत्र करने में विफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी उक्त वस्तुओं की सुरक्षा एवं रखरखाव के संबंध में किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होगा।

दिनांकः 02–11–2026, स्थानः गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

अद्वित ज्वेल्स लिमिटेड
CIN: U36910RJ2019PLC066804
रजि. कार्यालयः फ्लैट नंबर 301, पर्ल प्रीमियर, प्लॉट नंबर 4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान, भारत, 302001, फोन नंबरः 0141-4027333
कॉर्पोरेट कार्यालयः फ्लैट नंबर 201 और बेसमेंट, पर्ल प्रीमियर, प्लॉट नंबर 4, जमनालाल बजाज मार्ग, सी-स्कीम, अशोक नगर, जयपुर, राजस्थान, भारत, 302001
फोन नंबरः 0141-4028333 • वेबसाइटः www.rambhajo.com • ईमेलः cs@advitjewels.com

30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक वर्ष के लिए गैर-अंकेक्षित वित्तीय परिणाम

सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सेबी सूचीबद्धता विनियम") के विनियम 33 और 47 के अनुपालन में, अद्वित ज्वेल्स लिमिटेड ("कंपनी") के निदेशक मंडल ने शनिवार, 31 अक्टूबर, 2026 को आयोजित बैठक में 30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक वर्ष के लिए कंपनी के गैर-अंकेक्षित वित्तीय परिणामों ("वित्तीय परिणाम") पर विचार किया और उन्हें अनुमोदित किया।

उक्त वित्तीय परिणाम लेखा परीक्षक की रिपोर्ट के साथ स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और www.nseindia.com पर और कंपनी की वेबसाइट www.rambhajo.com पर भी उपलब्ध हैं।

इसे संगत उपकरणों से त्वरित प्रतिक्रिया (क्यूआर) कोड स्कैन करके देखा जा सकता है।

बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर्स की ओर से
अद्वित ज्वेल्स लिमिटेड
हस्ताक्षर/-
नितिन गिलारा
अध्यक्ष एवं मैनेजिंग डायरेक्टर (DIN- 03499237)

स्थान : जयपुर
दिनांक : 31 अक्टूबर, 2026

बजाज फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः बजाज फाइनेंस लिमिटेड, सी/ओ बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स मुंबई पुणे रोड अकुर्दी पुणे 411035
शाखा कार्यालयः बजाज फाइनेंस लिमिटेड, बस स्टैंड के पास भूतल गोहाना,हरियाणा,131301
शाखा कार्यालयः बजाज फाइनेंस लिमिटेड, राम रूप कॉम्प्लेक्स दूसरी मंजिल, सी–13, मसूदाबाद चौराहा, जीटी रोड, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश 202001

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल) के अधिकृत अधिकारी हैं। वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के तहत पंजीकृत डाक ("नोटिस") द्वारा मांग जारी की गई है जिसमें यहां उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया था।
नीचे नामित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं / गारंटरों उक्त राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसके द्वारा उधारकर्ताओं / बंधक / जमानतदारों और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने धारा के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। उक्त अधिनियम की धारा 13(4) को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित किया गया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्वारा उक्त संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और इस संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर बजाज फाइनेंस लिमिटेड द्वारा केवल नीचे उल्लिखित राशि पर अनुबंधित दर पर ब्याज सहित प्रभार लगाया जाएगा।
उधारकर्ता का ध्यान, सुरक्षित परिसंपत्तियों के मोचन हेतु उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या/उधारकर्ता(ओं) बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) के नाम	सुरक्षित अचल संपत्ति का विवरण	धारा 13(2) और धारा 13(2) के तहत नोटिस की तिथि और नोटिस राशि और कब्जे की तिथि
लैनः PW50PFB19553652 **1. जय अंबे रेफ्रिजरेशन इसके प्रोप्राइटर नवीन कुमार, निवासी** धवन पेट्रोल पंप के सामने, रोहतक रोड, गोहाना सोनीपत हरियाणा 131301 संपर्कः 7015692608 ईमेल आईडीः nkankarwal75@gmail.com इसके अलावा, निवासी खेवट नं.– 456//425, खाता नं.– 478, खसरा, नं.42// 17/2 (0–12),24 (3–9) गांव गढ़ी सराय, नामदार खान जीपी सीमा तह. गोहाना 131301 **2. जय माता दी ट्रेडिंग कंपनी इसकी प्रोप्राइटर मंजिता, निवासी** खसरा –1860 किला–3–1 कथिक बस्ती गोहाना गंगा राम मार्केट धवन पेट्रोल पंप के सामने गोहाना सोनीपत क्षेत्र (क्षेत्रफल 1890 वर्ग फुट) हरियाणा, 131301 संपर्कः 7988622604 ईमेल आईडीः nkankarwal75@gmail.com **3. मंजिता मंजिता सी/ओ नवीन कुमार, 4. नवीन कंकरवाल पुत्र प्रेम सिंह,** क्रमांक 3 और 4 निवासी नई सब्जी मंडी गढ़ी सराय नामदार खान 38 गोहाना सोनीपत हरियाणा, 131301,संपर्कः 7015692608 ईमेल आईडीः nkankarwal75@gmail.com	समस्त भूखंड एवं उसका प्रत्येक भाग खेवट नं.– 456//425, खाता नं.– 478, खसरा, नं. 42//17/2(0–12),24 (3–9) ग्राम गढ़ी सारी, नामदार खान, जीपी सीमा तहसील गोहाना 131301 सहित साझा क्षेत्र में आनुपातिक हिस्सा (मापित क्षेत्रफल 1890 वर्ग फुट) **सीमाएंः** पूर्वः गली, पश्चिमः अन्य का प्लॉट, उत्तरः सुरेश का प्लॉट, दक्षिणः गली	17.08.2026 रु. 6680644/– (रुपये छियासठ लाख अस्सी हजार छह सौ चौवालीस मात्र) **कब्जे की तारीख 29.10.2026**
लैनः P586PBL2468299 **1. ईश्वर एंटरप्राइजेज इसके प्रोप्राइटर. राजा, निवासी**. ओ मुल्लापाड़ा भुजपुरा अलीगढ़ उत्तर प्रदेश 202001 संपर्कः 8791022389 ईमेल आईडीः rk9984705@gmail.com इसके अलावा, निवासी. खेत नं.–3331, मुल्ला पारा भुजपुरा परगना एवं तहसील कोल जिला अलीगढ़ यू.पी. 202001 **2. राजा राजा पुत्र जमीरुद्दीन, निवासी**. मुल्लापाड़ा भुजपुरा मुल्लापारा अलीगढ़ उत्तर सामान्य क्षेत्र प्रदेश 202001 संपर्कः 8791022389 ईमेल आईडीः rk9984705@gmail.com **3. सितारा बेगम पत्नी जमीरुद्दीन, निवासी**. 1188 जी मुल्लापारा भुजपुरा कोल, अलीगढ़ । उत्तर प्रदेश 202001, संपर्कः 8791022389 ईमेल आईडीः rk9984705@gmail.com **4. जमीरुद्दीन जमीरुद्दीन पुत्र सौकत अली, निवासी**. मुल्लापाड़ा भुजपुरा अलीगढ़ उत्तर प्रदेश 202001 संपर्कः 8791022389 ईमेल आईडीः rk9984705@gmail.com	खेत संख्या– 3331, मुल्ला पारा भुजपुरा परगना एवं तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश 202001 की समस्त भूमि एवं संपत्ति, साथ ही साझा हिस्से में आनुपातिक हिस्सा (क्षेत्रफल 999 वर्ग फुट) **सीमाएंः** पूर्वः राम सिंह का मकान पश्चिम :12 फीट चौड़ी सड़क उत्तरः अमानत खान का मकान दक्षिणः भूप सिंह का मकान	17.07.2026 रु. 20,82,278.75/– (रुपये बीस लाख बयासी हजार दो सौ अठहत्तर और पचहत्तर पैसे मात्र) **कब्जे की तारीख 30.10.2026**

दिनांकः 31.10.2026. स्थानः उत्तर प्रदेश और हरियाणा **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी बजाज फाइनेंस लिमिटेड**

जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लि.
कॉरपोरेट कार्यालय / प्रधान कार्यालयः जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंश्योरेंस बिल्डिंग, छठी मंजिल, 14, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई – 400020
दूरभाष संख्या– 022–43041900 | ई–मेलः investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाइटः www.gichfindia.com
• दिल्ली शाखा कार्यालयः UGF-10 A E कंचनजंगा बिल्डिंग, 18, बाराखंबा रोड, कनॉट प्लेस, दिल्ली–110001, संपर्क विवरणः 6396538102 / 8851292527, ईमेल आईडीः **delhi@gichfndia.com**
• गाजियाबाद शाखा कार्यालयः एफ–2–3, प्रथम तल, एस्टोरिया बुलेवार्ड बिल्डिंग, प्लॉट नं. सी–18–बी, आरडीसी राजनगर, गाजियाबाद–201002
कार्यालय दूरभाषः 0120-4995536 , प्राधिकृत अधिकारीः जयदीप भाटिया – **8744090081**

ई–नीलामी बिक्री सूचना

ई–नीलामी तिथि : 19-11-2026 / बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 18-11-2026

जैसा कि वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.(जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी के निम्न ऋणधारकों/ मार्टगेजरों को मांग सूचना जारी कर उक्त सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि पुनर्भुगतान करने का निर्देश दिया। लेकिन, ऋणधारक/ मार्टगेजर उक्त राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) तथा धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्तियों का **सांकेतिक/भौतिक** कब्जा कर लिया है:

क्र. सं.	ऋण फाइल सं./कर्जदार /सह-कर्जदार/गारंटर का नाम/शाखा का नाम	सम्पत्ति का पता/सम्पत्ति का क्षेत्रफल (निर्मित वर्ग फीट में)	मांग सूचना जारी होने की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि	28.10.2026 तक कुल बकाया (पीओएस, ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित) (रुपयों में)	आरक्षित मूल्य (रुपयों में)
1	**DL0110610003488** / दिल्ली शाखा / श्री गुलशन कुमार	फ्लैट नं.–सी–1, द्वितीय तल, सामने की ओर, संपत्ति संख्या–281/1, खसरा नं.–1708, आबादी लाल डोरा में, ग्राम–आया नगर (बाबा मोहल्ला), तहसील–महरौली, नई दिल्ली–110047 (क्षेत्रफल 540 वर्ग फुट)	08.02.2022	06.02.2023	20,30,821/-	9,23,400/-
2	**DL0110110007689 /** दिल्ली शाखा / श्री विवेक कुमार	द्वितीय तल का फ्लैट (पश्चिमी तरफ), छत/टेरेस के अधिकारों सहित, क्षेत्रफल 65.1/4 वर्ग गज संपत्ति संख्या–39–ए में से, खसरा नं.–955 में से, ग्राम–नबादा, गुलाब बाग के नाम से ज्ञात कॉलोनी, ब्लॉक–सी, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 (निर्मित क्षेत्रफल 585.9 वर्ग फुट)	28.02.2022	27.01.2023	48,28,249/-	21,39,638/-
3	**UP0110610005515 /** दिल्ली शाखा / श्रीमती खुशी वर्मा	फ्लैट नं.–जी–2, एमआईजी भूतल, पीछे की ओर, प्लॉट नं.–बी/6, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 (क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट)	18.06.2021	14.10.2022	28,44,000/-	11,79,900/-
4	**UP0110610003193 /** दिल्ली शाखा / श्री राजीव कुमार	फ्लैट नं. यूजीएफ–2, प्लॉट नं.–21, ब्लॉक–सी, खसरा नं.–102, संदीप एन्क्लेव, ग्राम–अकबरपुर बेहरामपुर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201014 (निर्मित क्षेत्रफल 360 वर्ग फुट)	14.10.2016	16.11.2018	28,61,731/-	6,56,100/-
5	**UP0620600001397/** गाजियाबाद शाखा / कमलेश कुमार गुप्ता	भवन का नामः एसएलएफ वेद विहार, मकान नं. फ्लैट नं. यूजीएफ–04, फ्लोर नं. ऊपरी भूतल, प्लॉट नं. एफ–11, स्ट्रीट का नामः एसएलएफ वेद विहार, सेक्टर/वार्ड नं. वार्ड नं. 12, लैंडमार्कः मरियम अस्पताल, ग्राम लोनी, स्थानः लोनी, तहसीलः गाजियाबाद, राज्यः उत्तर प्रदेश, पिन कोडः 201102, क्षेत्रफलः 32.515 वर्ग मी.	25.06.2021	11.04.2023	23,23,208/-	9,69,570/-
6	**UP0620600001477/** गाजियाबाद शाखा / सुरेंद्र उज्जैनवाल / रेनू उज्जैनवाल	भवन का नामः आकाशवाणी समिति कॉलोनी, मकान नं.: फ्लैट नं. टी–4, फ्लोर नं. तृतीय, प्लॉट नं.: 62, स्ट्रीट का नामः आकाशवाणी समिति कॉलोनी, सेक्टर/वार्ड नं. खसरा नं.–68, लैंडमार्कः रामापुर पुलिस चौक के निकट, ग्रामः सादुल्लाबाद लोनी, तहसीलः लोनी, राज्यः उत्तर प्रदेश, पिन कोडः 201102, क्षेत्रफलः 33.44 वर्ग मी.	11.07.2019	15.02.2023	26,70,979/-	7,87,776/-
7	**UP0620600003049/** गाजियाबाद शाखा /धर्मेंद्र कुमार	खसरा नं.–1202, भवन का नामः फ्लॉट नं. 168/16 पर निर्मित मकान, मकान नं.: 168/16, फ्लोर नं.: भूतल, प्लॉट नं.: 168/16, स्ट्रीट का नामः न्यू बस्ती लल्लापुरा, सेक्टर/वार्ड नं.: वार्ड, लैंडमार्क बी.के. इंटर कॉलेज, ग्रामः मल्याना, स्थानः मल्याना, तहसीलः मेरठ, राज्यः उत्तर प्रदेश, पिन कोडः 250002 क्षेत्रफलः 125.41 वर्ग मीटर	05.08.2024	05.02.2026	31,91,547/-	25,34,782/-
8	**UP0620600001774** / गाजियाबाद शाखा / भास्कर भूषण ठाकुर	गुट नं.: खसरा नं.–5, भवन का नामः साई होम्स–।।, मकान नं.: फ्लैट नं. 504, फ्लोर नं.: चौथा, प्लॉट नं.: 8, सड़क का नामः साई गार्डन–7, सेक्टर/वार्ड नं.: वार्ड, लैंडमार्क क्रॉसिंग रिपब्लिक, ग्रामः शाहबेरी, स्थानः दादरी, तहसीलः दादरी, राज्यः उत्तर प्रदेश, पिन कोडः 203207, क्षेत्रफलः 65.03 वर्ग मी.	25.06.2021	17.11.2023	20,04,066/-	10,29,600/-
9	**UP0620600000421/** गाजियाबाद शाखा / हेमंत कुमार शर्मा	खसरा नं.: 291, भवन का नामः रॉयल रेजिडेंसी, फ्लैट नं.: ए–204, तलः प्रथम तल, पहचान चिह्नः त्यागी पेट्रोल पंप, ग्रामः गिरधरपुर सुनारसी, स्थानः दादरी, तहसीलः दादरी, राज्यः उत्तर प्रदेश, पिन कोडः 203207, क्षेत्रफलः 49.23 वर्ग मी.	25.06.2021	06.06.2023	20,48,501/-	4,07,835/-

ई–नीलामी की तारीख एवं समय : 19.11.2026 को वेब–पोर्टल (www.auctionbazaar.com) पर अपराह्न 3.00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ
निर्धारित निविदा प्रपत्र में ईएमडी एवं केवाईसी के साथ निविदा/सीलबंद बोली जमा करने की अंतिम तारीख, चाहे ऑनलाइन माध्यम से अथवा उपर्युक्त जीआईसीएचएफ कार्यालय में, 18.11.2026 को सायं 5.00 बजे से पूर्व
उपरोक्त परिसम्पत्तियों/सम्पत्तियों की नीलामी बिक्री (सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियमों एवं शर्तों तथा उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार) के लिये इस सार्वजनिक सूचना के अधिक्रम में "जैसा है जहां है" तथा "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर उक्त सम्पत्तियों को खरीदने के लिये मुहरबन्द लिफाफे अथवा ऑनलाइन मोड में जीआईसीएचएफएल द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है:

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार होंगी:

1. ई–नीलामी "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", जो कुछ भी है" और बिना किसी सहारे के" आधार पर आयोजित होगी तथा "ऑनलाइन" संचालित की जायेगी। ई–नीलामी जीआईसीएचएफ के स्वीकृत सेवा प्रदाता ए आर सी ए ईमार्ट प्रा. लि. द्वारा आयोजित की जायेगी।
2. इच्छुक बोलीदाता अपने नाम पोर्टल **www.auctionbazaar.com/** पर पंजीकृत कर सकते हैं तथा अपना यूजर–आईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त कर सकते हैं। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता ए आर सी ए ईमार्ट प्रा. लि., **6-3-1090/1/1,** द्वितीय तल, पार्ट बी, उमा हैदराबाद हाउस, राजभवन रोड, सोमाजीगुड़ा, हैदराबाद–500082, तेलंगाना, भारत से ई–नीलामी हेतु ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। ऑक्शन बाजार हैल्पलाईन : 8370969696 / 7997043999 ईमेल आईडीः **contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com** संपत्ति संबंधी पूछताछ हेतु संपर्क विवरणः जयदीप भाटिया **8744090081**
3. यह ई–नीलामी सरफैसी अधिनियम/नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहां नीचे वेबसाईट पर वर्णित नियमों एवं शर्तों तथा साथ ही इच्छुक/भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली प्रस्तावध्बोली दस्तावेज में वर्णित शर्तों के अधीन होगी।
4. प्रत्येक बोलीदाता को ऑन लाइन ई–नीलामी में भाग लेने के लिये उनका स्वयं का ई–मेल पता होना चाहिये।
5. जीआईसीएचएफ के प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य निविदाकार के रूप में इच्छुक बोलीदाता के एक बार पंजीकृत हो जाने के बाद उन्हें दस्तावेज जमा कर ई–बोली प्लेटफार्म के माध्यम से भाग लेने के लिये अपनी अभिरुचि अभिव्यक्त करना होगा। ई–नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने का एकांकी उत्तरादायित्व निविदाकार/ऑनलाइन बोलीदाता का ही होगा।
6. उपरोक्त सम्पत्तियों का ऊपर वर्णित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त संबंधित आरक्षित मूल्य का **10%** जमा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। बैंक विवरण इस प्रकार है: बैंक का नामः यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खाता संख्याः **005111010000039** खाता नामः जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नीलामी खाता, शाखा नामः एलसीबी, फोर्ट पताः यूबीआई, 239 बैंकबे रिक्लेमेटियो नरीमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिन कोड 400021. आईएफएससी कोड **UBIN0800511.**
8. सफल बोलीदाता/ओं के मामले में उक्त जमा राशि समायोजित की जायेगी अन्यथा वापस कर दी जायेगी। उक्त धरोहर राशि भुगतान पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
9. उपरोक्त धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) के साथ प्रस्ताव सेवा प्रदाता के पास पैन कार्ड एवं पते के प्रमाण सहित ईएमडी तथा केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति के साथ पोर्टल **www.auctionbazaar.com/** के माध्यम से या तो 'ऑन लाइन' जमा की जायेगी अथवा बोली प्रपत्र, ईएमडी, केवाईसी दस्तावेजों से युक्त मुहरबंद लिफाफे में जमा की जायेगी जो नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक ऊपर वर्णित जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि. के संबंधित शाखा कार्यालयों में पहुंच जाना चाहिये।
10. कि, निविदा को खोलने के बाद इच्छुक बोलीदातों जिन्होंने आरक्षित मूल्य से ऊपर अपनी बोली जमा किये हों, को प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर अपनी बोली राशि में वृद्धि करने का अवसर दिया जायेगा।
11. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री के संदर्भ में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के तत्काल बाद पूर्व प्रदत्त ईएमडी को समायोजित करते हुए **25%** बिक्री मूल्य का भुगतान करना होगा अन्यथा जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी। शेष **75%** बिक्री मूल्य का भुगतान प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित अवधि में शेष राशि के भुगतान में विफल होने पर पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को सफल संविदाकार की जब्ती की कोई अन्य सूचना देने की आवश्यकता नही होगी।
12. बोलीदाता "केवियट एम्पट" (वायर बीवेअर) के सिद्धांत से बंधे हुए हैं तथा उन्हें सलाह दी जाती है कि किसी प्रकार का अधिभार, सांविधिक देयताओं, सम्पत्ति कर के बकायों, आय कर, आवकारी शुल्क, श्रमिकों के बकाया, बिजली तथा रखरखाव के लिये फर्म अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्ति के बकाये का पता लगाने के लिये अपने स्वयं का ड्यू डिलिजेन्स कर लें। सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री मूल्य के अतिरिक्त संबंधित सम्पत्तियों से जुड़ी सभी आउटगोइंग्स सहित सभी लम्बित आउटगोइंग जैसे म्युनिसिपल करों, रख रखाव / सोसायटी चार्जेज, बिजली चार्जेज, पानी शुल्कों, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण चार्जेज, बिक्री कर (यदि लागू हो) का भी वहन करना होगा।
13. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय चार्जेज शुल्कों जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, करों अथवा अपने नाम में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को अंतरित कराने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
14. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मूल्य की प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
15. उसके लिये अनुरोध करने तथा प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार उपरोक्त सम्पत्तियों के निरीक्षण की अनुमति दी जा सकती है।
16. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों की स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें प्राप्त है।
17. जीआईएचएफएल उपरोक्त सम्पत्तियों पर लम्बित किसी भी देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति की बिक्री "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", जो कुछ भी है" और बिना किसी सहारे के" आधार पर की जायेगी।
18. उच्चतम बोलीदाता को बिक्री नोटिस के अनुसार बोली राशि का **25%** (जमा की गई धरोहर राशि सहित) तुरंत भुगतान करना होगा और बोली राशि का शेष **75%** 15 दिनों में या पार्टियों (एओ और सफल बोलीदाता) के बीच सहमत किसी अन्य विस्तारित अवधि में देय होगा।
19. न्यूनतम बोली वृद्धि मूल्य रु.10,000/– है।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों तथा संपत्तियों के पूर्ण विवरण के लिए कृपया अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता ए आर सी ए ईमार्ट प्रा. लि. की वेबसाइट **www.auctionbazaar.com** देखें।

तिथिः 02.11.2026
स्थानः दिल्ली/गाजियाबाद

कृते जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लि.
हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेज लिमिटेड, ई–145, रमेश मार्ग, सामने सरदार पटेल मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान–302001

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये "जैसा है जहाँ है आधार" तथा "जो भी वहाँ है आधार" पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

1. उधारकर्ताओं और गारंटर/रों का नाम और पता 2. कुल देय + से ब्याज	संपत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि और समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की ईएमडी
1. श्री गणपति साड़ी 4236 रिलायंस फ्रेश सूरजपॉल रोड के पास जयपुर–302001, यहाँ पर भी : माकन नंबर 4236 सूरजपोल बाजार जयपुर–302003, यहाँ पर भी : 248 रिलायंस फ्रेश सूरजपॉल रोड के पास जयपुर–302001 2. **राधा देवी अग्रवाल** 4236 सूरजपोल बाजार चोकड़ी तोपखाना हुजूरी जयपुर–302003 **3. संजू अग्रवाल** 225 छोटा अखाड़ा ब्रह्मपुरी त्रिपोलिया बाजार जयपुर–302002 4. **धनराज गुप्ता** 225 छोटा अखाड़ा ब्रह्मपुरी त्रिपोलिया बाजार जयपुर–302002 5. **दिलीप कुमार अग्रवाल** 4236 सूरजपोल बाजार चौकड़ी तोपखाना हुजूरी जयपुर–302003 **ऋण खाता संख्या–**4293645; 27.05.2026 तक रु.8,267,124.10/– (बयासी लाख सड़सठ हज़ार एक सौ चौबीस रुपये और दस पैसे मात्र)	**संपत्ति का सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश,** हाउस म्यूनिसिपल कॉर्पोरेशन नंबर– 4236, कैप्शन जीवन अली जी के पोल का पूर्वी स्थल, दक्षिण, सूरजपोल बाजार के विस्तार की रेखा, चोकरी तोपखाना हुजूरी जयपुर राजस्थान 302003, माप 101.53, वर्ग मीटर, संपत्ति इस प्रकर से घिरा है : उत्तर – सार्वजनिक रास्ता जिसे सूरजपोल रोड के नाम से जाना जाता है, दक्षिण में : अली जी की हवेली के केंद्र में 30 फीट गली, पूर्व में : कपूर चंद जी डेरेवाले का घर, पश्चिम में – कैप्शन जीवन अली जी का हवेली गेट।	**1) ई–नीलामी दिनांकः** 09.12.2026 को सुबह 10.30 बजे से 12.30 बजे तक 5 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ। **2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :** 08.12.2026 को शाम 5 बजे तक, **3) निरीक्षण की तिथिः** 07.12.2026 को अप. 12:00 बजे से अप. 01:00 बजे तक	**आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में):** रु. 2,04,76,776/– (दो करोड़ चार लाख छिहत्तर हज़ार सात सौ छि